

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY HARASIUKI**

sporządzona za okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

Na mienie gminy Harasiuki składają się grunty, budynki, budowle oraz środki trwałe i wyposażenie.

Stan nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2024 r. wynosił **2 884 878,50 m<sup>2</sup>** o łącznej wartości **5 724 514,92 złotych**.

Podstawą nabycia przez gminę nieruchomości są prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego, Starosty Niżańskiego, akty notarialne oraz wyroki sądów. Nieruchomości stanowiące własność gminy posiadają urządzone księgi wieczyste.

W 2025 r. nastąpił wzrost wartości wszystkich składników mienia tj.:

1. Grunty - przybyło ogółem **7 168,00 m<sup>2</sup>** o wartości **48 529,16 zł**  
ubyło ogółem **2 133,00 m<sup>2</sup>** o wartości **41 853,00 zł**

Stan gruntów na dzień 31 grudnia 2025 r. wyniósł **2 889 913,5 m<sup>2</sup>** o łącznej wartości **5 731 191,08 zł**.

2. Budynki i budowle - wzrost o kwotę **14 931 820,45 zł**, gdzie
  - remont i przebudowa zabytkowego budynku po byłym Urzędzie Gminy w Hucie Krzeszowskiej: **1 348 724,85 zł**;
  - montaż przystanków autobusowych typu EOS (miejscowościach Krzeszów Górny – 2 szt., Nowa Wieś – 1 szt., Łazory – 2 szt., Wólka – szt. 1, Harasiuki – 1 szt., Sieraków – 1 szt., Żuk Stary – 1 szt.): **104 880,00 zł**;
  - nadbudowa, przebudowa i remont budynku Stacji Uzdatniania Wody w Hucie Krzeszowskiej wraz z montażem zbiorników wody: **4 006 623,27 zł**;
  - przebudowa drogi gminnej w miejscowości Gózd: **4 323 626,32 zł**;
  - utwardzenie terenu przy świetlicy wiejskiej w Hucie Nowej: **25 000,00 zł**;
  - zagospodarowanie terenu przy świetlicy w Goździe poprzez utwardzenie terenu **59 019,91 zł** oraz budowę ogrodzenia **10 000,00 zł**;
  - przebudowa pompowni ścieków w Hucie Krzeszowskiej: **21 724,37 zł**;

- wymiana zasuw sieciowych i hydrantów na terenie gminy Harasiuki: **2 608 433,81 zł**;
- rozbudowa oświetlenia ulicznego w miejscowościach Hucisko – **63 381,09 zł**, Łazory – **46 358,70 zł**, Sieraków – **65 572,71 zł**, Huta Nowa – **44 359,00 zł**;
- oświetlenie uliczne w Sierakowie (przekazane przez PZDW w Rzeszowie): **116 978,07 zł**;
- rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Banachy – **179 727,04 zł**, Maziarnia, Huta Podgórna, Karliczy – **700 969,68 zł**, Hucisko – **71 026,17 zł**;
- poprawa efektywności energetycznej w gminie Harasiuki: **778 379,22 zł**;
- budowa zbiornika wodnego (stawu) w m. Huta Krzeszowska: **250 036,23 zł**;
- budowa chodnika w miejscowości Krzeszów Górny: **105 000,00 zł**
- zwiększenia wartości budynku Kuźnia w Krzeszowie Górnym: **2 000,00 zł**;

### 3. Środki trwałe i wyposażenie - wzrost wartości o kwotę **468 043,13 zł**.

Wartość składników mienia komunalnego na dzień **31 grudnia 2025 r.** wyniosła łącznie: **127 099 810,02 zł** w tym:

- 1) wartość gruntów - **5 731 191,08 zł** o łącznej pow. **2 889 913,5 m<sup>2</sup>**
- 2) budynki i budowle - **104 930 623,83 zł** (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GCK)
- 3) środki trwałe i wypos. **16 437 995,11 zł** (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GCK)  
**127 099 810,02 zł**

### **co przedstawia wykaz mienia Gminy Harasiuki stanowiący załącznik do niniejszej informacji.**

Gospodarowanie mieniem gminy odbywa się poprzez sprzedaż nieruchomości, dzierżawę, najem bądź ich użyczenie. W przypadku sprzedaży oraz dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony, każdorazowo wyrażana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

W okresie sprawozdawczym:

**ubyło ogółem - 2 133,00 m<sup>2</sup>**

- zbycie działki w Łazorach w wyniku zamiany nieruchomości – **1 224,00 m<sup>2</sup>**
- zbycie działki w Derylakach – **909,00 m<sup>2</sup>**

przybyło ogółem - 7 168 m<sup>2</sup>

- zakup dwóch działek w ramach realizacji funduszu sołeckiego Huty Starej – **2 173 m<sup>2</sup>**;
- zakup pięciu działek w celu utworzenia drogi wewnętrznej w Łazorach – **2 995 m<sup>2</sup>**;
- nabycie dwóch działek w celu utworzenia drogi wewnętrznej w Łazorach w wyniku zamiany nieruchomości – **1 681 m<sup>2</sup>**;
- działka położona w Harasiukach nabyta na podstawie decyzji Starosty Nizańskiego – **291 m<sup>2</sup>**;
- zmiana powierzchni działki w wyniku przyjęcia operatu geodezyjnego – **28 m<sup>2</sup>**;

Z tytułu dzierżawy uzyskano dochód w łącznej kwocie: 135 169,37 zł:

w tym:

- działki położonej w miejscowości Harasiuki pod budowę stacji bazowej telefonii cyfrowej uzyskano dochód w kwocie: **36 816,60 zł – netto**,
- działki położonej w miejscowości Banachy pod budowę wieży dla ON TOWER uzyskano dochód w kwocie: **21 421,49 zł – netto** (kwota powiększona o nadpłatę w wysokości 8,99 zł);
- dzierżawa działek rolnych w kwocie: **1 193,80 zł – netto**,
- dzierżawa działki (Instytut Meteorologii) w kwocie **100,00 zł – netto**,
- dzierżawa działki (budynek GS) w kwocie: **12 126,40 zł – netto**
- dzierżawa działki w Hucie Starej w kwocie: **813,01 zł netto**
- dzierżawa Oblas Energo Stamina Sp. z o.o. w kwocie: **62 698,07 zł netto**

Z najmu lokali uzyskano dochód w kwocie: 174 016,98 zł (wraz z odsetkami)

w tym:

- lokali użytkowych - **76 766,71 zł**
- lokali mieszkalnych - **90 277,25 zł**
- świetlic – **4 988,60 zł**
- garaży – **1 606,47 zł**
- odestki z lokali mieszkalnych i użytkowych – **377,95 zł**

Jedna działka o pow. 54 m<sup>2</sup> pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, opłata roczna wynosi **8,11 zł**.

Gmina w zasobach mienia komunalnego posiada dwa kompleksy terenów przeznaczonych pod inwestycje:

- 1) tzw. „KARLICHY” położone w obrębie Gózd, gdzie znajdują się grunty stanowiące własność Gminy Harasiuki o łącznej powierzchni 6,06 ha.
- 2) tzw. „OBLAS” położony w obrębie Huta Nowa, gdzie znajdują się grunty stanowiące własność Gminy Harasiuki tj. 2 działki o łącznej pow. 32,5854 ha (w 2025 roku wydzierżawione dla Energo Stamina Sp. z o.o.)