

RRG.I.6870.5.2026

Sz. P.

Krzysztof Kiszka

Wójt Gminy Harasiuki

Gospodarka mieszkaniowa obejmuje całokształt działalności administracyjnej, gospodarczej i techniczno-gospodarczej mającej na celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych ludności.

Na koniec 2024 roku w Gminie Harasiuki było 1 839 budynków mieszkalnych, to wzrost o niespełna 1% w stosunku do sytuacji z 2021 roku. Wśród budynków mieszkalnych znajdują się zarówno budynki mieszkalne jednorodzinne jak i wielorodzinne w których funkcjonowało w sumie 1 868 mieszkań, których średnia powierzchnia użytkowa wynosiła 95,8 m².

Gminnym zasobem mieszkaniowym zarządza Wójt Gminy Harasiuki, natomiast bieżące administrowanie budynkami i lokalami mieszkalnymi wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego gminy sprawuje Samorządowy Zakład Budżetowy – Zakład Usług Komunalnych w Harasiukach. Rada Gminy Harasiuki uchwałą Nr XXVIII/151/2026 z dnia 27 marca 2026 r. uchwaliła „Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Harasiuki w latach 2026-2030”.

Na terenie Gminy Harasiuki jest 15 mieszkań stanowiących zasób gminy, wśród nich są 2 mieszkania socjalne i 13 mieszkań komunalnych. Mieszkania te znajdują się w budynkach położonych w Sierakowie, Hucie Krzeszowskiej (Agronomówka i budynek Apteki) i Goździe:

	Położenie budynku	Liczba lokali		Powierzchnia w m ²
		ogółem	w rozbiciu na powierzchnię	
1.	Huta Krzeszowska „Agronomówka” ul. Długa 9	8	6	52
			2	53
2.	Huta Krzeszowska ul. Długa 1	3	1	42
			1	62
			1	34
3.	Gózd 48 – budynek po starej szkole	1	1	58,9
4	Sieraków ul. Długa 99 – budynek po starej szkole podstawowej	3	1	61,7
			1	61,1
			1	53,9

W gminnym zasobie mieszkaniowym znajdują się dwa lokale socjalne w budynku byłej szkoły podstawowej Sieraków ul. Długa 99.

Spośród lokali mieszkaniowych stanowiących własność Gminy Harasiuki wszystkie lokale podłączone są do sieci wodociągowej, natomiast do sieci kanalizacji sanitarnej podłączone są lokale znajdujące się w Hucie Krzeszowskiej i Goździe (12 mieszkań).

Obecnie niezamieszkałe są 2 mieszkania, 1 mieszkanie socjalne w Sierakowie oraz 1 mieszkanie komunalne znajdujące się w Agronomówce. Obydwa mieszkania przeznaczone są do remontu.

W 2026 roku planowany jest kompleksowy remont budynku wielorodzinnego „Agronomówka” w Hucie Krzeszowskiej polegający m.in.: na termomodernizacji budynku (docieplenia, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej), wymianie systemu grzewczego oraz remontu części wspólnych budynku.

Stan zaległości za najem lokali socjalnych i komunalnych na koniec 2025 r. wyniósł 2 237,25 złotych. W 2025 roku z najmu lokali uzyskała dochód (wraz z odsetkami w kwocie 174 016,98 zł, co stanowiło wzrost o 7,8% w stosunku do roku 2024.

lp.	lokale	kwota w 2024 (zł)	kwota w 2025 (zł)
1.	użytkowe	78 843,07	76 766,71
2.	mieszkalne	77 375,12	90 277,25
3.	światlice	4 825,61	4 988,60
4.	garaże		1 606,47
5	odsetki z lokali mieszkalnych i użytkowych	319,75	377,95
	suma	161 363,55	174 016,98

W 2025 roku Gmina Harasiuki z tytułu dzierżawy uzyskała dochód w kwocie 135 169,37 złotych, co stanowiło ponad dwukrotny wzrost w stosunku do roku 2024 (124%).

Z up. Wójta

Aleksander Jabłoński
Kierownik Referatu
Rozwoju Gospodarczego