

UCHWAŁA NR XXIV/122/2025
RADY GMINY HARASIUKI

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) - **Rada Gminy Harasiuki uchwala, co następuje:**

§ 1.

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95 zł od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem pkt 2,**
- 2) związanych z działalnością gospodarczą w zakresie turystyki i wypoczynku – **0,74 zł od 1m² powierzchni,**
- 3) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,20 zł od 1 ha powierzchni,**
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37 zł od 1m² powierzchni,**
- 5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,37 zł od 1m² powierzchni.**

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,53 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,20 zł od 1m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem pkt 3,**
- 3) od domków letniskowych i innych budynków służących do zaspokajania potrzeb turystyczno – wypoczynkowych – **17,12 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **7,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 5) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,51 zł od 1m² powierzchni użytkowej,**

6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,60 zł od 1m² powierzchni użytkowej.**

3. Od budowli:

- 1) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) związanych z dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków – **1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

1. W związku z preferencyjnymi stawkami podatkowymi ustalonymi w §1 ust. 1 pkt 2 i §1 ust. 2 pkt 3 uchwały należy w zakresie różnicy między stawkami podstawowymi określonymi w §1 ust. 1 pkt 1 oraz §1 ust. 2 pkt 2, a stawkami preferencyjnymi (pomoc de minimis), stosować przepisy dotyczące pomocy publicznej (pomoc de minimis), a w szczególności Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L.2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).
2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:
 - 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40 i 1206).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Harasiuki.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr IX/53/2024 Rady Gminy w Harasiukach z dnia 22 listopada 2024 r. roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podka z 2024 r., poz. 5576).

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady

/-/
Wojciech Kołodziej