

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą one przekraczać stawek maksymalnych.

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na rok 2026 zostały ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2026 r. (M.P. z 2025 r., poz. 726).

Według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 roku, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2025 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5 %). W związku z powyższym wzrosły stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych, w tym stawki podatku od nieruchomości.

Art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych dopuszcza różnicowanie wysokości stawek podatku od nieruchomości dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając między innymi rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej, rodzaj zabudowy. Z art. 20c w/w ustawy wynika, że jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, pomoc ta jest udzielana jako pomoc *de minimis*.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r., poz. 468) Wójt Gminy Harasiuki zgłosił projekt powyższej uchwały do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu jego notyfikacji.

Prezes UOKiKu nie przedstawił zastrzeżeń w sprawie projektu uchwały.

W przedłożonym projekcie uchwały przewidziano preferencyjne stawki podatku od nieruchomości od:

- 1) gruntów związanych z działalnością gospodarczą w zakresie turystyki i wypoczynku (§1 ust. 1, pkt 2 projektu uchwały);
- 2) domków letniskowych i innych budynków służących do zaspokajania potrzeb turystyczno-wypoczynkowych (§1 ust. 2, pkt 3 projektu uchwały).

Zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na rok 2026 są wyższe w stosunku do roku 2025 o 5 %.

Planowane wpływy w 2026 r. przy wzroście o 5 % w stosunku do podatku należnego w 2025 r. wynoszą – **1 544 054,19 zł** w tym:

- 1) **661 043,08 zł** (osoby fizyczne)
- 2) **883 011,11 zł** (osoby prawne)

Wzrost podatku w 2026 roku w stosunku do 2025 roku o **73 526,38 zł**.

Podatek wg stawek maksymalnych z ustawy wyniósłby: **2 467 019,37 zł**.

Skutki obniżenia stawek podatku od nieruchomości w 2026 r. z maksymalnej stawki, powodują zmniejszony wpływ do budżetu gminy o kwotę: **922 965,18 zł**.

Podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.


WÓJT
Krzysztof Kiszka