

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej na wybranych obszarach gminy Harasiuki. Przewidywane ustalenia planu zagwarantują wprowadzenie funkcji związanych z rozwojem zabudowy zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Harasiuki przyjętego uchwałą Nr XXV/152/2020 Rady Gminy Harasiuki z dnia 27 listopada 2020 r.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, wprowadza wymóg przygotowania i uchwalenia do 2026 r. nowego narzędzia planistycznego – tj. planu ogólnego gminy, jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu obejmującego swoim zasięgiem całą gminę. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obecnie obowiązujące Studium zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. W związku z powyższym, w celu zachowania części elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Harasiuki określonej w dotychczasowym Studium, przystępuje się do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zgodnie z jeszcze obowiązujący dokumentem.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać za zasadne przyjęcie przedmiotowej uchwały.


WÓJT
Krzysztof Kiszka