

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy w Harasiukach w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym

Prezes zarządu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie najmu pomieszczeń usytuowanych w świetlicy wiejskiej znajdującym się w Hucie Starej, na prowadzenie sklepu spożywczego w okresie do 5 lat.

Budynek w którym znajduje się lokal użytkowy jest własnością Gminy Harasiuki.

Zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga podjęcia uchwały rady gminy, taki obowiązek nakłada art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym.

Natomiast ustawa o gospodarce nieruchomościami umożliwia odstąpienie od obowiązku przetargowego do zawarcia umów najmu, po wyrażeniu zgody przez radę gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.

WÓJT
Krzysztof Kiszka

