

**UCHWAŁA NR XX/104/2025
RADY GMINY HARASIUKI**

z dnia 3 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w trybie
bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Gminy Harasiuki uchwala**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 5 lat lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 34,40 m², znajdującego się w budynku usytuowanym w miejscowości Huta Krzeszowska, przy ul. Długiej 3, stanowiącej własność Gminy Harasiuki z przeznaczeniem na Gabinet Stomatologiczny.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego opisanego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/

Wojciech Kołodziej

UZASADNIENIE

Pani Magdalena Pieczykolan zwróciła się z wnioskiem o najem pomieszczeń znajdujących się w budynku usytuowanym w Hucie Krzeszowskiej, przy ul. Długiej 3, będący własnością Gminy Harasiuki z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

Obecnie Pani Magdalena w ww. lokalu prowadzi Prywatną Praktykę Stomatologiczną i ma zawartą umowę najmu na okres 3 m-cy. Zawarcie kolejnej umowy jak również umowy na czas dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia uchwały Rady Gminy. Zgoda wymagana jest celem zapewnienia ciągłości umów oraz usług stomatologicznych.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.