

UCHWAŁA Nr/2025

RADY GMINY HARASIUKI

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Gminy Harasiuki uchwala**, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 10 lat lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 90,35 m², znajdującego się w budynku wielofunkcyjnym usytuowanym w miejscowości Huta Krzeszowska, przy ul. Długiej 10, stanowiącej własność Gminy Harasiuki na rzecz „Apteka nad Tanwią” mgr farm. Agnieszka Dubiel, z siedzibą: ul. Długa 15, 37-413 Harasiuki z przeznaczeniem na Punkt Apteczny.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego opisanego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy w Harasiukach w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym

Właściciel „Apteki nad Tanwią”, Pani Agnieszka Dubiel zwróciła się z wnioskiem o najem pomieszczeń znajdujących się w budynku wielofunkcyjnym usytuowanym w Hucie Krzeszowskiej, przy ul. Długiej 10, który jest własnością Gminy Harasiuki celem utworzenia Punktu Aptecznego na okres do 10 lat.

Aktualnie Pani Agnieszka Dubiel wynajmuje pomieszczenie w budynku znajdującym się na pierwszym piętrze w Hucie Krzeszowskiej przy ul. Długiej 1, którego właścicielem jest Gmina Harasiuki. Właścicielka złożyła wniosek o przeniesienie Punktu Aptecznego do lokalu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych usytuowanego na parterze budynku wielofunkcyjnego oraz podpisania umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat.

Zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga podjęcia uchwały rady gminy, taki obowiązek nakłada art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym.

Natomiast ustawa o gospodarce nieruchomościami umożliwia odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy, po wyrażeniu zgody przez radę gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.

Z up. Wójta
Aleksander Jabłoński
Kierownik Referatu
Rozwoju Gospodarczego