

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY HARASIUKI

sporządzona za okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

Na mienie gminy Harasiuki składają się grunty, budynki, budowle oraz środki trwałe i wyposażenie.

Stan nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosił **2 874 017,50 m²** o łącznej wartości **5 498 685,70 złotych**.

Podstawą nabycia przez gminę nieruchomości są prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego, Starosty Niżańskiego, akty notarialne oraz wyroki sądów. Nieruchomości stanowiące własność gminy posiadają urządzone księgi wieczyste.

W 2024 r. nastąpił wzrost wartości wszystkich składników mienia tj.:

1. Grunty - przybyło ogółem **12 091,00 m²** o wartości **256 087,22 zł**
ubyło ogółem **1 230,00 m²** o wartości **30 258,00 zł**

Stan gruntów na dzień 31 grudnia 2024 r. wyniósł **2 884 878,50 m²** o łącznej wartości **5 724 514,92 zł**.

2. Budynki i budowle - wzrost o kwotę **16 171 269,97 zł**, gdzie
 - budowa targowiska gminnego w miejscowości Harasiuki: **1 493 343,00 zł**;
 - montaż przystanku autobusowego typu EOS w miejscowości Gózd: **15 000,00 zł**;
 - pozyskanie (zakup) budynku handlowo-usługowego w miejscowości Harasiuki: **308 728,20 zł**;
 - przebudowa i remont remizo-świetlicy w miejscowościach: Krzeszów Górny: **374 792,71 zł**; Hucisko: **682 971,22 zł**; Nowa Wieś: **660 238,09 zł**; Kusze: **725 554,68 zł**; Żuk Stary: **910 116,19 zł**;
 - rozbudowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Rogóżna: **121 569,28 zł**;
 - remont budynku wielofunkcyjnego w miejscowości Huta Krzeszowska: **2 737 106,45 zł**;
 - remont budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Hucisku: **289 710,65 zł**;
 - rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Huta Krzeszowska: **40 032,51 zł**; Sieraków: **6 585,25 zł**;
 - rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Harasiuki: **34 184,25 zł**;

- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Harasiuki: **2 728 306,08 zł**;
- przebudowa drogi gminnej nr 102103R w miejscowości Maziarnia: **1 511 314,25 zł**;
- budowa drogi gminnej do terenów inwestycyjnych w miejscowości Gózd: **520 041,88 zł**;
- przebudowa drogi gminnej nr 102107R Łazory – PCB: **1 623 524,83 zł**;
- budowa oświetlenia ulicznego w ciągu rozbudowanej drogi wojewódzkiej nr 858: **392 162,75 zł**;
- remonty dróg dojazdu rolnego położonych w miejscowości Nowa Wieś: **90 334,90 zł** i Wólka: **200 873,91 zł**;
- remont kompleksu sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Harasiuki: **384 875,50 zł**;
- przebudowa i rozbudowa placu zabaw w miejscowości Huta Stara: **30 447,12 zł**;
- przebudowa terenów rekreacyjno – wypoczynkowych w miejscowości Harasiuki: **225 064,38 zł**;
- remont budynków położonych na terenie Zagrody Kowalskiej w miejscowości Krzeszów Górny, kuźni: **33 903,57** oraz stodoły: **30 488,32 zł**.

3. Środki trwałe i wyposażenie - wzrost wartości o kwotę **159 206,54 zł**.

Wartość składników mienia komunalnego na dzień **31 grudnia 2024 r.** wyniosła łącznie: **111 693 270,28 zł** w tym:

- 1) wartość gruntów - **5 724 514,92 zł** o łącznej pow. **2 884 878,50 m²**
- 2) budynki i budowle - **89 998 803,38 zł** (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GCK)
- 3) środki trwałe i wypos. **15 969 951,98 zł** (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GCK)
111 693 270,28 zł

co przedstawia wykaz mienia Gminy Harasiuki stanowiący załącznik do niniejszej informacji.

Gospodarowanie mieniem gminy odbywa się poprzez sprzedaż nieruchomości, dzierżawę, najem bądź ich użyczenie. W przypadku sprzedaży oraz dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony, każdorazowo wyrażana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

W okresie sprawozdawczym:

ubyło ogółem - **1 230,00 m²**

– zbycie działki w wyniku zamiany nieruchomości – **1 230,00 m²**

przybyło ogółem - 12 091,00 m²

- nabycie nieruchomości na podstawie prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ciągu drogi gminnej Łazory – PCB – **3 539,00 m²**;
- zakup nieruchomości od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” – **2 024,00 m²**;
- nabycie nieruchomości w wyniku zamiany – **2 837,00 m²**;
- nabycie nieruchomości w ramach regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi publiczne (droga gminna Banachy-Rogóżnia i droga gminna Maziarnia – Gózd) – **3 691,00 m²**;

Z tytułu dzierżawy uzyskano dochód w łącznej kwocie: 60 094,00 zł:

w tym:

- działki położonej w miejscowości Harasiuki pod budowę stacji bazowej telefonii cyfrowej uzyskano dochód w kwocie: **35 537,24 zł – netto**,
- działki położonej w miejscowości Banachy pod budowę wieży dla ON TOWER uzyskano dochód w kwocie: **20 352,84 zł – netto** (kwota powiększona o nadpłatę w wysokości 17,81 zł);
- dzierżawa działek rolnych w kwocie: **1 152,32 zł – netto**,
- dzierżawa działki (Instytut Meteorologii) w kwocie **100,00 zł – netto**,
- dzierżawa działki (budynek GS) w kwocie: **2 951,60 zł - netto**

Z najmu lokali uzyskano dochód w kwocie: 161 363,55 zł (wraz z odsetkami)

w tym:

- lokali użytkowych - **78 843,07 zł**
- lokali mieszkalnych - **77 375,12 zł**
- świetlic – **4 825,61 zł**
- odsetki z lokali mieszkalnych i użytkowych – **319,75 zł**

Jedna działka o pow. 54 m² pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, opłata roczna wynosi **8,11 zł**.

Gmina w zasobach mienia komunalnego posiada dwa kompleksy terenów przeznaczonych pod inwestycje:

- 1) tzw. „KARLICHY” położone w obrębie Gózd, gdzie znajdują się grunty stanowiące własność Gminy Harasiuki o łącznej powierzchni 6,06 ha
- 2) tzw. „OBLAS” położony w obrębie Huta Nowa, gdzie znajdują się grunty stanowiące własność Gminy Harasiuki tj. 2 działki o łącznej pow. 32,5854 ha.

WÓJT GMINY
/-/ Krzysztof Kiszka