

**UCHWAŁA NR XVII/90/2025
RADY GMINY HARASIUKI**

z dnia 6 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Gminy Harasiuki uchwala**, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 116/1 o pow. 0,0909 ha, położoną w obrębie Derylaki, mającą urządzoną KW TB1N/00106600/5, będącą własnością Gminy Harasiuki na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej, oznaczonej nr 116/5, położonej w obrębie Derylaki będącej własnością osób fizycznych.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXXIV/211/2021 Rady Gminy Harasiuki z dnia 22 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

§ 3.

Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w § 1 określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/
Wojciech Kołodziej

Obwód: DERYLAKI

22 LsV

39



117

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY nr XVII/90/2025 Rady Gminy Harasiuki z dnia 6 czerwca 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Harasiuki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 116/1 o powierzchni 0,0909 ha, obręb Derylaki. Działka oznaczona numerem 116/1 stanowi nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr TB1N/00106600/5.

W/w działka była przedmiotem Uchwały Nr XXXIV/211/2021 Rady Gminy Harasiuki z dnia 22 października 2021 roku. Ze względu na niezrealizowanie uchwały Wójt Gminy ponownie zwrócił się do właścicieli działek o zajęcie stanowiska, dotyczącego zakupu nieruchomości stanowiących enklawę z ich działkami. W odpowiedzi zwrotnej jedynie właściciele działki nr 116/5 wyrazili chęć nabycia przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest uchylene uchwały Nr XXXIV/211/2021 Rady Gminy Harasiuki dotyczącej zbycia nieruchomości na rzecz osób fizycznych i podjęcie nowej.

Wobec ograniczeń (niewielka powierzchnia oraz brak drogi dojazdowej), oraz zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się w drodze bezprzetargowej wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.