

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Harasiuki, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 116/1 o powierzchni 0,0909 ha, obręb Derylaki. Działka oznaczona numerem 116/1 stanowi nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr TB1N/00106600/5.

W/w działka była przedmiotem Uchwały Nr XXXIV/211/2021 Rady Gminy Harasiuki z dnia 22 października 2021 roku. Ze względu na niezrealizowanie uchwały Wójt Gminy ponownie zwrócił się do właścicieli działek o zajęcie stanowiska, dotyczącego zakupu nieruchomości stanowiących enklawę z ich działkami. W odpowiedzi zwrotnej jedynie właściciele działki nr 116/5 wyrazili chęć nabycia przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest uchylenie uchwały Nr XXXIV/211/2021 Rady Gminy Harasiuki dotyczącej zbycia nieruchomości na rzecz osób fizycznych i podjęcie nowej.

Wobec ograniczeń (niewielka powierzchnia oraz brak drogi dojazdowej), oraz zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), zbycie nieruchomości może odbyć się w drodze bezprzetargowej wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Z uwagi na powyższe przedkładam Radzie Gminy Harasiuki projekt niniejszej uchwały.


WÓJT
Krzysztof Kiszka

