

UCHWAŁA Nr/..../2024

RADY GMINY HARASIUKI

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Gminy Harasiuki** u c h w a l a co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 5 lat lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 127,73 m², położonego w budynku wielofunkcyjnym usytuowanym na działkach nr 342, 343 i 344 w miejscowości Huta Krzeszowska, ul. Długa 10, gmina Harasiuki, powiat niżański, województwo podkarpackie, na rzecz FIZJOMED Anna Świtała, z siedzibą ul. Kochanowskiego 50, 23-400 Biłgoraj z przeznaczeniem na utworzenie zakładu rehabilitacji.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego opisanego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy w Harasiukach w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym

FIZJOMED Anna Świtała zwrócił się z wnioskiem o najem pomieszczeń w lokalu użytkowym znajdującym się w Hucie Krzeszowskiej, przy ul. Długiej 10, na utworzenie zakładu rehabilitacji w okresie do 5 lat.

Budynek w którym znajduje się lokal użytkowy jest własnością Gminy Harasiuki.

Zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga podjęcia uchwały rady gminy, taki obowiązek nakłada art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym.

Natomiast ustawa o gospodarce nieruchomościami umożliwia odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy, po wyrażeniu zgody przez radę gminy.

Ze względu na coraz większe zapotrzebowanie w zakresie rehabilitacji na terenie Huty Krzeszowskiej i pobliskich okolic, firma FIZJOMED przystąpiła do konkursu realizowanego przez NFZ na dofinansowanie usług w zakresie świadczeń fizjoterapii ambulatoryjnej. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i podpisaniu kontraktu z NFZ w/w firma zgodnie z ustaleniami wystąpiła o umowę najmu na okres do 5 lat, zaś zawarcie takiej umowy będzie stanowiło dla gminy dodatkowe źródło przychodów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.

Z up. Wójta

Aleksander Jabłoński
Kierownik Biura
Rozwoju Gospodarczego

