

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.**

Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą one przekraczać stawek maksymalnych.

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na rok 2025 zostały ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2024 r. (M.P. z 2024 r., poz. 716).

Według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 roku, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%). W związku z powyższym wzrosły stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych, w tym stawki podatku od nieruchomości.

Art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych dopuszcza różnicowanie wysokości stawek podatku od nieruchomości dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając między innymi rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej, rodzaj zabudowy. Z art. 20b i 20c w/w ustawy wynika, że jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, pomoc ta jest udzielana jako pomoc *de minimis*.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702) Wójt Gminy Harasiuki wystąpił projektem powyższej uchwały do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu jej notyfikacji.

W terminie 14 dni Prezes UOKiK przedstawił następujące zastrzeżenie do przejrzystości zasad udzielania pomocy *de minimis*. Należało skorygować przepis § 2 ust. 2 pkt 1 projektu uchwały tak, aby w zakresie pomocy *de minimis* zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 wskazywał na 3 minione lata, a nie na rok bieżący oraz 2 poprzedzające lata podatkowe. Wójt Gminy Harasiuki dostosował się do zastrzeżeń i została naniesiona poprawka w § 2 ust. 2 pkt 1 w projekcie uchwały.

W przedłożonym projekcie uchwały przewidziano preferencyjne stawki podatku od nieruchomości od:

- 1) gruntów związanych z działalnością gospodarczą w zakresie turystyki i wypoczynku (§1 ust. 1, pkt 2 projektu uchwały);
- 2) domków letniskowych i innych budynków służących do zaspokajania potrzeb turystyczno-wypoczynkowych (§1 ust. 2, pkt 3 projektu uchwały).

Zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na rok 2025 są wyższe w stosunku do roku 2024 o 10%.

Planowane wpływy w 2025 r. przy wzroście o 10% w stosunku do podatku należnego w 2024 r. wynoszą – **1 466 385,80 zł** w tym:

- 1) **447 792,40 zł** (osoby fizyczne)
- 2) **1 018 593,40 zł** (osoby prawne)

Podatek wg stawek maksymalnych z ustawy wyniósłby: **2 296 133,76 zł**.

Skutki obniżenia stawek podatku od nieruchomości w 2025 r. z maksymalnej stawki, powodują zmniejszony wpływ do budżetu gminy o kwotę: **829 747,96 zł**.

Podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.

  
**WÓJT**  
Krzysztof Kiszka