

UZASADNIENIE

W związku z uchwaleniem ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), gminy zostały zobowiązane do uchwalenia, w terminie do 31 grudnia 2025 r., planów ogólnych, które mają zastąpić dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten będzie zgodny z aktualną Strategią Rozwoju Gminy.

Plan ogólny gminy jest sporządzany dla obszaru położonego w granicach administracyjnych gminy Harasiuki zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, wiążącym zarówno przy opracowaniu planów miejscowych jak i ustalaniu warunków zabudowy. W przypadku braku uchwalonego planu ogólnego organ po 1 stycznia 2026 r. nie będzie mógł wydawać decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i opracowywać nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (do czasu uchwalenia planu ogólnego).

Zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Harasiuki.


WÓJT
Ernest Kozka