

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Harasiuki w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej.

Nieruchomość o której mowa w § 1 oznaczonej nr dz. 128/1 położonej w obrębie Harasiuki stanowi własność Gminy Harasiuki.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wydzierżawienie na okres 7 lat w drodze bezprzetargowej ww. nieruchomości.

Wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym tj. sklep spożywczy GS, jest związane z ustaleniami poczynionymi w trakcie negocjacji pomiędzy Gminą Harasiuki, a Gminną Spółdzielnią „Samopomoc Chłopska” przy zakupie przez gminę nieruchomości tj. działki nr 128/1 położonej w obrębie Harasiuki. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcie tych umów.

W związku z powyższym niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w niniejszej uchwale.


WOJT
Przewodnicząca Rada