

**UCHWAŁA NR VIII/43/2024
RADY GMINY HARASIUKI**

z dnia 16 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości zabudowanej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) – **Rada Gminy Harasiuki uchwala**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 7 lat części nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 128/1 o pow. 0,2024 ha położonej w obrębie Harasiuki, będącą własnością Gminy Harasiuki wraz z posadowionym na niej budynkiem o powierzchni użytkowej 137,80 m² na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Harasiukach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

§ 2.

Szczegółowe położenie wydzierżawianego gruntu określa załącznik graficzny stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

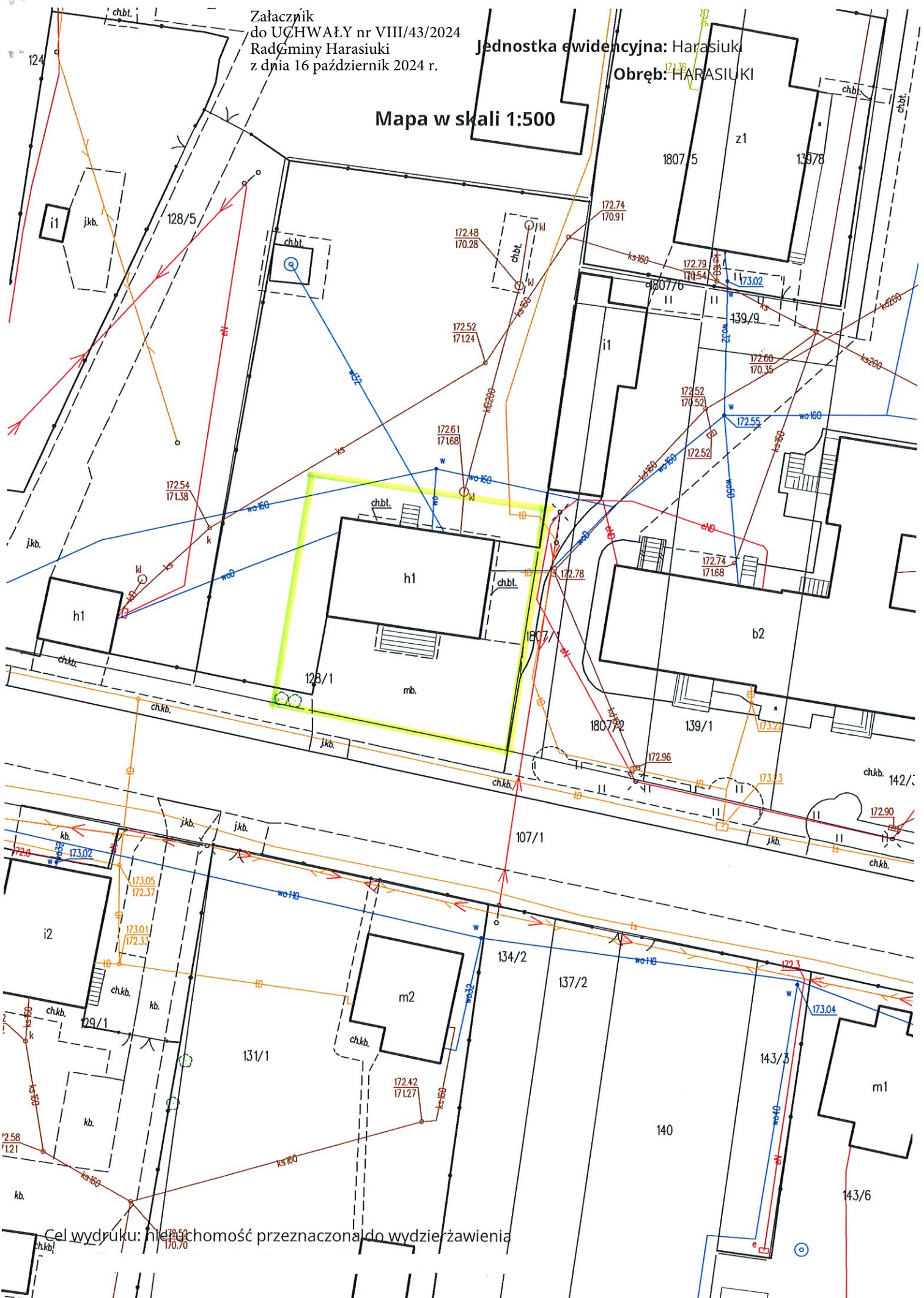
Przewodniczący Rady

/-/
Wojciech Kołodziej

Załącznik
do UCHWAŁY nr VIII/43/2024
Rady Gminy Harasiuki
z dnia 16 październik 2024 r.

Jednostka ewidencyjna: Harasiuki
Obręb: HARASIUKI

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: niedostępność przeznaczona do wydzierżawienia

UZASADNIENIE

Nieruchomość o której mowa w § 1 oznaczonej nr dz. **128/1** położonej w obrębie Harasiuki stanowi własność Gminy Harasiuki.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wydzierżawienie na okres 7 lat w drodze bezprzetargowej ww. nieruchomości.

Wydierżawienie nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym tj. sklep spożywczy GS, jest związane z ustaleniami poczynionymi w trakcie negocjacji pomiędzy Gminą Harasiuki, a Gminną Spółdzielnią „Samopomoc Chłopska” przy zakupie przez gminę nieruchomości tj. działki nr 128/1 położonej w obrębie Harasiuki. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcie tych umów.

W związku z powyższym niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w niniejszej uchwale.