

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 46/2024
Wójta Gminy Harasiuki
z dnia 28 marca 2024 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY HARASIUKI

sporządzona za okres od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.

Na mienie gminy Harasiuki składają się grunty, budynki, budowle oraz środki trwałe i wyposażenie.

Stan nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosił **2 940 657,50 m²** o łącznej wartości **5 413 719,27 złotych**.

Podstawą nabycia przez gminę nieruchomości są prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego, Starosty Niżańskiego, akty notarialne oraz wyroki sądów. Nieruchomości stanowiące własność gminy posiadają urządzone księgi wieczyste.

W 2023 r. nastąpił wzrost wartości wszystkich składników mienia tj.:

1. Grunty - przybyło ogółem **52 721,00 m²** o wartości **154 185,33 zł**
ubyło ogółem **119 361,00 m²** o wartości **69 218,90 zł**

Stan gruntów na dzień 31 grudnia 2023 r. wyniósł **2 874 017,50 m²** o łącznej wartości **5 498 685,70 zł**.

2. Budynki i budowle - wzrost o kwotę **12 178 248,12 zł**, gdzie
 - budowa ogrodzenia wokół budynku byłego Urzędu Gminy w Hucie Krzeszowskiej: **46 986,00 zł**;
 - budowa chodnika przy świetlicy w Pólsierakowie: **13 200,00 zł**;
 - przebudowa drogi gminnej tj. ul. Spokojna w miejscowości Harasiuki: **1 444 189,29 zł**;
 - przebudowa i remont obiektów sportowych przy PSP w Harasiukach: **700 580,01 zł**;
 - budowa drogi wewnętrznej tj. ul. Leśnej w miejscowości Sieraków: **252 579,45 zł**;
 - montaż bariery energochłonnej przy drodze gminnej pomiędzy Żukiem Nowym, a Sierakowem: **26 321,40 zł**;
 - rozbudowa oświetlenia ulicznego w miejscowościach Huta Podgórna, Sieraków (ul. Cicha), Hucisko, Huta Krzeszowska (ul. Wąska): **187 193,57 zł**;
 - Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Łazory i Sieraków: **158 505,20 zł**;

- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Huta Nowa, Huta Krzeszowska, Gózd: **9 348 693,20 zł**.

3. Środki trwałe i wyposażenie - wzrost wartości o kwotę **371 440,02 zł**

Wartość składników mienia komunalnego na dzień **31 grudnia 2023 r.** wynosi łącznie: **95 136 964,55 zł** w tym:

1. wartość gruntów - **5 498 685,70 zł**, o łącznej pow. 2 874 017,50 m²
2. budynki i budowle - **73 827 533,41 zł** (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GCK)
3. środki trwałe i wypos. **15 810 745,44 zł**, (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GCK)
95 136 964,55 zł

co przedstawia wykaz załączony do niniejszej informacji.

Gospodarowanie mieniem gminy odbywa się poprzez sprzedaż nieruchomości, dzierżawę, najem bądź ich użyczenie. W przypadku sprzedaży oraz dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony, każdorazowo wyrażana jest zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

W okresie sprawozdawczym:

ubyło ogółem - **119 361 m²**

- zbycie działki w wyniku przetargu – **119 071 m²**
- zmniejszenie powierzchni w wyniku opracowania geodezyjnego po wyznaczeniu przebiegu granic - pow. **290 m²**

przybyło ogółem - **52 721 m²**

- zakup nieruchomości na obszarze inwestycyjnym „Karlichy” - pow. **3 199 m²**
- nabycie działki w wyniku komunalizacji nieruchomości - pow. **6 149 m²**
- nabycie działek w wyniku zasiedzenia nieruchomości - pow. **41 140 m²**
- nabycie działek pod drogę wewnętrzną - pow. **1 497 m²**
- nabycie działek w wyniku decyzji ZRiD i postanowienia do niej – pow. **627 m²**
- zmiana powierzchni po przyjęciu operatu geodezyjnego w ramach ugody sądowej - pow. **109 m²**

W 2023 r. przeprowadzono przetarg pisemny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Harasiuki tj. działka nr 1741/2 o pow. 11,9071 ha, położona w obrębie Gózd dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nisku Księga Wieczysta TB1N/00106800/7. W wyniku ogłoszonego w dniu 25 kwietnia 2023 r. przetargu sprzedano działkę za kwotę netto 2 500 000 zł, plus należny podatek VAT 23%, co daje kwotę brutto 3 075 000,00 zł.

Z tytułu dzierżawy uzyskano dochód w łącznej kwocie: **131 170,63 zł**:

w tym:

- działki położonej w miejscowości Harasiuki pod budowę stacji bazowej telefonii cyfrowej uzyskano dochód w kwocie: **31 900,56 zł – netto**,
- działki położonej w miejscowości Banachy pod budowę wieży dla ON TOWER uzyskano dochód w kwocie: **23 386,43 zł – netto** (kwota czynszu powiększona o uregulowane zaległości z roku poprzedniego w kwocie 1016,15 zł, oraz nadpłatę w wysokości 3 763,08 zł);
- dzierżawa działek rolnych w kwocie: **1 034,40 zł – netto**,
- dzierżawa działki (Instytut Meteorologii) w kwocie **100,00 zł – netto**,
- dzierżawa działek położonych w obrębie Huta Nowa tzw. „Oblas” w kwocie: **74 749,24 zł - netto**

Z najmu lokali uzyskano dochód w kwocie: **163 590,85 zł** (wraz z odsetkami)

w tym:

- lokali użytkowych - **75 676,33 zł**
- lokali mieszkalnych - **84 028,52 zł**
- świetlic – **1 862,20 zł**
- odsetki z lokali mieszkalnych i użytkowych – **2 023,80 zł**

Jedna działka o pow. 54 m² pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, opłata roczna wynosi **8,11 zł**.

Gmina w zasobach mienia komunalnego posiada dwa kompleksy terenów przeznaczonych pod inwestycje:

- 1) tzw. „KARLICHY” położone w obrębie Gózd, gdzie znajdują się grunty stanowiące własność Gminy Harasiuki o łącznej powierzchni 6,06 ha (działka o pow. 11,9071 ha została sprzedana w 2023 r.)
- 2) tzw. „OBLAS” położony w obrębie Huta Nowa, gdzie znajdują się grunty stanowiące własność Gminy Harasiuki tj. 2 działki o łącznej pow. 32,5854 ha (grunty wydzierżawione w dniu 16 marca 2022 r.)


WÓJT
Krzysztof Kiszka

